



# MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO PERMISO DE EDIFICACION

Dirección de Obras Municipales

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI  NO  
 SI  NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

**ALTO HOSPICIO**

REGIÓN : **PRIMERA**

URBANO  RURAL

NUMERO DE PERMISO
<b>041</b>
FECHA APROBACIÓN
<b>10/09/2014</b>
ROL S.I.I
<b>5045-13</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **48 DEL 05/08/2014**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **181** de fecha **24/04/2014**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° ..... vigente, de fecha ..... (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ..... de fecha ..... (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° ..... de fecha ..... (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° ..... de fecha ..... de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): .....

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para **EQUIPAMIENTO COMERCIAL** con una superficie edificada total de **316,26** m2 y de **2** pisos de altura, destinado a **COMERCIO "CARNICERIA"** ubicado en calle/avenida/camino **LOS NOGALES** N° **3050** Lotes N° ..... manzana ..... localidad o loteo ..... del Plan Seccional **ALTO HOSPICIO** sector **URBANO** Zona ..... del Plan Seccional **ALTO HOSPICIO** (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **PIERDE** (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.- .....  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- 4.- Plazos de la autorización especial .....  
Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO <b>MARIN PALMA ESCALONA</b>	R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO <b>GABRIEL ACEVEDO ZAMBRANO</b>	<b>11.537.458-3</b>
	R.U.T.
	<b>9.804.675-5</b>

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) <b>JUAN ENRIQUE ROJAS FIGUEROA</b>	PATENTE <b>3-111</b>	R.U.T. <b>6.867.442-5</b>		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)	PATENTE	R.U.T.		
NOMBRE DEL CALCULISTA <b>JUAN ENRIQUE ROJAS FIGUEROA</b>	PATENTE <b>3-111</b>	R.U.T. <b>6.867.442-5</b>		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR <b>JUAN ENRIQUE ROJAS FIGUEROA</b>	PATENTE <b>3-111</b>	R.U.T. <b>6.867.442-5</b>		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA
O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando cor	R.U.T.		REGISTRO	CATEGORIA

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO.		
<input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33. OGUC <b>COMERCIAL</b>	ACTIVIDAD <b>CARNICERIA</b>	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC <b>BASICA</b>
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO.		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO.		
<input type="checkbox"/> otros ( especificar)			

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	<b>316,26</b>		
S. EDIFICADA TOTAL	<b>316,26</b>		
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	<b>263,38</b>		

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>2,3</b>	<b>1,2</b>	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	<b>1,0</b>	<b>1,0</b>
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	<b>LIBRE</b>	<b>LIBRE</b>	DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	<b>LIBRE</b>	<b>7,00</b>	ADOSAMIENTO	<b>NO PERMITE</b>	<b>CONTINUIDAD</b>
RASANTES	<b>80°</b>	<b>80°</b>	ANTEJARDIN	<b>NO EXIGE</b>	<b>NO CONTEMPLA</b>
DISTANCIAMIENTOS	<b>ART. 2.6.3.</b>	<b>CONTINUIDAD</b>			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>04</b>	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>04 (ARRIENDO)</b>
-----------------------------	-----------	---------------------------	----------------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS ( especificar)
<input type="checkbox"/> Otros (especificar)			

AUTORIZACION ESPECIAL EJECUCION MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO

Art. 121  Dirección de Obras Municipales  Art. 124  Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO

CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO  SI  NO Res. N° Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES	1	ESTACIONAMIENTOS	04
OTROS (ESPECIFICAR):			

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION				CLASIFICACION	m2
PRESUPUESTO TOTAL (A-3 = \$156.563.-)				A-3	316,26
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				\$	49.514.614.-
DESCUENTO ANTEPROYECTO				\$	742.719.-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				\$	742.719.-
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)		
<b>TOTAL DERECHOS MUNICIPALES</b>				\$	742.719.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL				N°	238
				FECHA	03/09/2014
				FECHA	

- EL PRESENTE PERMISO AUTORIZA LA OBRA NUEVA. CONSTRUCCION DE EQUIPAMIENTO COMERCIAL "CARNICERIA" POR UN TOTAL DE 316 26 M2 EN 2 PISOS TIPO A-3 -
- DESGLOSE
 

SUPERFICIE AUTORIZADA EN 1° PISO	:	263,38 M2
SUPERFICIE AUTORIZADA EN 2° PISO	:	52,88 M2
TOTAL SUPERFICIE AUTORIZADA	:	316,26 M2
SUPERFICIE TERRENO	:	263,38 M2



**DANIEL GAJARDO MIRALLES**  
INGENIERO CONSTRUCTOR  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

- DGM/AAK/PMD/ppm
- Distribución:
- \* Interesado (2)
  - \* Carpeta Proyecto
  - \* Servicio de Impuestos Internos
  - \* Archivo Certificados Emitidos