



MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO PERMISO DE EDIFICACION

Dirección de Obras Municipales

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI NO
 SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

ALTO HOSPICIO

REGIÓN : **PRIMERA**

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO
041
FECHA APROBACIÓN
10/09/2014
ROL S.I.I
5045-13

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **48 DEL 05/08/2014**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **181** de fecha **24/04/2014**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **EQUIPAMIENTO COMERCIAL** con una superficie edificada total de **316,26** m2 y de **2** pisos de altura, destinado a **COMERCIO "CARNICERIA"** ubicado en calle/avenida/camino **LOS NOGALES** N° **3050** Lotes N° manzana localidad o loteo sector **URBANO** Zona del Plan Seccional **ALTO HOSPICIO** (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **PIERDE** (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.-
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- 4.- Plazos de la autorización especial
Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO MARIN PALMA ESCALONA		R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO GABRIEL ACEVEDO ZAMBRANO		11.537.458-3
		R.U.T.
		9.804.675-5

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		PATENTE	R.U.T.
JUAN ENRIQUE ROJAS FIGUEROA		3-111	6.867.442-5
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		PATENTE	R.U.T.
NOMBRE DEL CALCULISTA		PATENTE	R.U.T.
JUAN ENRIQUE ROJAS FIGUEROA		3-111	6.867.442-5
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR		PATENTE	R.U.T.
JUAN ENRIQUE ROJAS FIGUEROA		3-111	6.867.442-5
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		R.U.T.	PATENTE
			REGISTRO
			CATEGORIA
O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando cor		R.U.T.	REGISTRO
			CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO.		
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33. OGUC COMERCIAL	ACTIVIDAD CARNICERIA	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC BASICA
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO.		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO.		
<input type="checkbox"/>	otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	316,26		
S. EDIFICADA TOTAL	316,26		
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	263,38		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,3	1,2	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	1,0	1,0
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	LIBRE	LIBRE	DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	LIBRE	7,00	ADOSAMIENTO	NO PERMITE	CONTINUIDAD
RASANTES	80°	80°	ANTEJARDIN	NO EXIGE	NO CONTEMPLA
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3.	CONTINUIDAD			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	04	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	04 (ARRIENDO)
-----------------------------	-----------	---------------------------	----------------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input type="checkbox"/>	D.F.L.-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/>	OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LIC. MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO

Art. 121 Dirección de Obras Municipales Art. 124 Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO

CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO SI NO Res. N° Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES	1	ESTACIONAMIENTOS	04
OTROS (ESPECIFICAR):			

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION				CLASIFICACION	m2
PRESUPUESTO TOTAL (A-3 = \$156.563.-)				A-3	316,26
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				\$	49.514.614.-
DESCUENTO ANTEPROYECTO				\$	742.719.-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				\$	742.719.-
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)		
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				\$	742.719.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL				N°	238
				FECHA	03/09/2014
				FECHA	

1.- EL PRESENTE PERMISO AUTORIZA LA OBRA NUEVA. CONSTRUCCION DE EQUIPAMIENTO COMERCIAL "CARNICERIA" POR UN TOTAL DE 316 26 M2 EN 2 PISOS TIPO A-3 -

2.- DESGLOSE

SUPERFICIE AUTORIZADA EN 1° PISO	:	263,38 M2
SUPERFICIE AUTORIZADA EN 2° PISO	:	52,88 M2
TOTAL SUPERFICIE AUTORIZADA	:	316,26 M2
SUPERFICIE TERRENO	:	263,38 M2



DANIEL GAJARDO MIRALLES
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DCM/AAK/PMD/ppm

Distribución:

- * Interesado (2)
- * Carpeta Proyecto
- * Servicio de Impuestos Internos
- * Archivo Certificados Emitidos